

OBRA :	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM PESSOA, NA COMUNIDADE MACAUBAS CURRAL NO MUNICÍPIO DE OLHOS D' ÁGUA-MG					 ENGENHARIA			
DESCRIÇÃO DA OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA MACAUBA CURRAL NO MUNICÍPIO DE OLHOS D' ÁGUA-MG ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMÓRIA DE CÁLCULO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR.								
ENDEREÇO:	COMUNIDADE DE MACAUBAS CURRAL, NO MUNICÍPIO DE OLHOS D'ÁGUA-MG					Data: 19/05/2026			
RESPONSÁVEL TECNICO:	KÁREN MARIANA SOARES VIEIRA					Art.:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHOS D'ÁGUA-MG						ISS: 3,00%		BDI: 26,49%	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM PESSOA									
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1									
1.1.1	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS							
Código	Localização	Descrição	Quantidade				Repet.	Total (und)	OBS:
			1,00				1,00	1,00	
TOTAL								1,00	
1.2	AMPLIAÇÃO								
1.2.1	INFRAESTRUTURA								
	DESCRIÇÃO:	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO							
Código	Localização	Descrição	Comp. + 0,10 para cada lado (m)	Largura + 0,10 para cada lado (m)	Altura + 0,05 do lastro (m)		Repetição	Volume Total (m³)	OBS:
SAPATAS S1=S4=S5=S17=S18=S22	95X95CM		1,15	1,15	1,05		6,00	8,33	
SAPATAS S2=S14	75X75CM		0,95	0,95	1,05		2,00	1,90	
SAPATA S3=S21	95X95CM		1,15	1,35	1,05		2,00	3,26	
SAPATA S6=S10=S11=S12=S13	55X70CM		0,75	0,90	1,05		5,00	3,54	
SAPATA S7=S8=S9=S15=S16	55X70CM		0,75	0,90	1,05		5,00	3,54	
SAPATA S19=S20	75X75CM		0,95	0,95	1,05		2,00	1,90	
VIGAS BALDRAMES		5,31+1,49+7,21+7,21+8,68+3,63+7,21+11,75+1,85+4,20+5,11+11,87+3,99+3,99+4+4+4,08	95,58	0,34	0,35		1,00	11,37	
TOTAL								33,84	
	DESCRIÇÃO:	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO							
Código	Localização	Descrição	Comp. + 0,10 para cada lado (m)	Largura + 0,10 para cada lado (m)			Repetição	Área Total (m²)	OBS:
SAPATAS S1=S4=S5=S17=S18=S22			1,15	1,15			6,00	7,94	
SAPATAS S2=S14			0,95	0,95			2,00	1,81	
SAPATA S3=S21			1,15	1,35			2,00	3,11	
SAPATA S6=S10=S11=S12=S13			0,75	0,90			5,00	3,38	
SAPATA S7=S8=S9=S15=S16			0,75	0,90			5,00	3,38	
SAPATA S19=S20			0,95	0,95			2,00	1,81	
VIGAS BALDRAMES			95,58	0,34			1,00	32,50	
TOTAL								53,93	
	DESCRIÇÃO:	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO							
Código	Localização	Descrição	Comprimento (m)	Largura (m)	Espessura (m)		Repetição	Volume Total (m³)	OBS:
SAPATAS S1=S4=S5=S17=S18=S22			1,15	1,15	0,05		6,00	0,40	
SAPATAS S2=S14			0,95	0,95	0,05		2,00	0,09	
SAPATA S3=S21			1,15	1,35	0,05		2,00	0,16	
SAPATA S6=S10=S11=S12=S13			0,75	0,90	0,05		5,00	0,17	
SAPATA S7=S8=S9=S15=S16			0,75	0,90	0,05		5,00	0,17	
SAPATA S19=S20			0,95	0,95	0,05		2,00	0,09	
VIGAS BALDRAMES			95,58	0,34	0,05		1,00	1,62	
TOTAL								2,70	
	DESCRIÇÃO:	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR							
Código	Localização	Descrição	Peso (kg)				Repetição	Peso Total (kg)	OBS:
SAPATAS		271,3+45,7	317,00				1,00	317,00	
VIGAS BALDRAMES		171,8+78,4	250,20				1,00	250,20	
NÍVEL ARRIMO		210,4+80,9	291,30				1,00	291,30	
TOTAL								858,50	

	DESCRIÇÃO:	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO								
Código	Localização	Descrição	Área (m²)			Reaproveitamento	Repetição	Área Total (m²)	OBS:	
SAPATAS			31,65			3,00	1,00	10,55		
VIGAS BALDRAMES			63,68			3,00	1,00	21,23		
NIVEL ARRIMO			56,17			3,00	1,00	18,72		
								50,50		
	DESCRIÇÃO:	CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 25MPA, BRITA Nº (1), CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO)								
Código	Localização	Descrição	Volume (m³)				Repetição	Volume Total (m³)	OBS:	
SAPATAS			4,53				1,00	4,53		
VIGAS BALDRAMES			3,61				1,00	3,61		
NIVEL ARRIMO			3,50				1,00	3,50		
								TOTAL	11,64	
	DESCRIÇÃO:	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS								
Código	Localização		Comprimento (m)	Largura (m)				Área Total (m²)	OBS:	
VIGAS BALDRAMES			95,58	0,58			1,00	55,44		
								TOTAL		55,44
	DESCRIÇÃO:	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA								
Código	Localização	Descrição	Escavação (m³)	Concreto (m³)	Lastro (m³)	Área (m²)	Repetição	Volume Total (m³)	OBS:	
REATERRO			33,84	11,64	2,70		1,00	19,50		
ÁREA DE AMPLIAÇÃO						65,40	1,00	65,40		
								TOTAL		84,90
	DESCRIÇÃO:	MATERIAL DO ATERRO E TRANSPORTE DO ATERRO A CARGO DA PREFEITURA								
Código	Localização	Descrição				Área (m²)	Repetição	Volume Total (m³)	OBS:	
ÁREA DE AMPLIAÇÃO						65,40	1,00	65,40		
								TOTAL		65,40
1.2.2	SUPERESTRUTURA									
	DESCRIÇÃO:	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR								
Código	Localização	Descrição	Peso (kg)				Repetição	Peso Total (kg)	OBS:	
SUPRAESTRUTURA	300,6+145		445,60				1,00	445,60		
								TOTAL		445,60
	DESCRIÇÃO:	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO								
Código	Localização	Descrição	Área (m²)			Reaproveitamento	Repetição	Área Total (m²)	OBS:	
SUPRAESTRUTURA			100,74			3,00	1,00	33,58		
								33,58		
	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO								
Código	Localização	Descrição	Volume (m³)				Repetição	Volume Total (m³)	OBS:	
SUPRAESTRUTURA			6,35				1,00	6,35		
								TOTAL		6,35
	DESCRIÇÃO:	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA								
Código	Localização	Descrição	Área (m²)	MÊS			Repetição	Total (m2xmês)	OBS:	
SUPRAESTRUTURA			12,00	1,00			1,00	12,00		
								TOTAL		12,00
	DESCRIÇÃO:	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO								
Código	Localização	Descrição	Área (m²)				Repetição	Área Total (m²)	OBS:	
SUPRAESTRUTURA			12,00				1,00	12,00		
								TOTAL		12,00

1.2.3		ALVENARIAS									
		DESCRIÇÃO:	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO								
Código		Localização									
LOCALIZAÇÃO			DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Rept.	DESCRIÇÃO (ESQUADRIAS)	Desconto Esquadrias (m²)	Área Total (m²)	OBS:	
PNE FEM.				2,00	3,00	1,00			6,00		
PENE MASC.				2,00	3,00	1,00			6,00		
W.C FUNC.				2,00	3,00	1,00			6,00		
COZINHA			1,4+3,44	4,84	3,00	1,00	0,9*2,1*2	3,78	10,74		
ÁREA EXTERNA (BANHEIROS, COZINHA, DISPENSA)			3,8+11,86+2,4+6,64+5,22	29,92	3,00	1,00	(0,6*0,6*4)+(0,9*2,1*3)+(1,1*1,2*2)+(0,8*2,1)	11,43	78,33		
MURETA			8,50+1,8+7,26+1,8+2,6	21,96	0,60	1,00			13,18		
RAMPA DE ACESSIBILIDADE			3,1*2+3*2+1,9*2	16,00	0,60	1,00			9,60		
ESCADA				2,60	0,75	1,00			1,95		
									131,80		
		DESCRIÇÃO:	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO								
Código		Localização									
LOCALIZAÇÃO			DESCRIÇÃO	Comp. (m) + 0,30 p/ cada lado	Largura (m)	Espessura (m)		Repetição	Volume Total (m³)	OBS:	
P-02 (0,9*2,1)			P-02	1,50	0,10	0,10		4,00	0,06		
P-03 (0,8*2,1)			P-03	1,50	0,10	0,10		1,00	0,02		
J-03 (0,6*0,6)			J-03	1,20	0,10	0,10		4,00	0,05		
J-04 (1,2*1,1)			J-04	1,80	0,10	0,10		2,00	0,04		
								TOTAL	0,17		
		DESCRIÇÃO:	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO								
Código		Localização									
LOCALIZAÇÃO			DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Nº de Lados	DESCRIÇÃO	Desconto Esquadrias (m²)	Área Total (m²)	OBS:	
PNE FEM.			1,98+2,00+1,98+2,00	7,96	3,00	1,00	((0,6*0,6)+(0,9*2,1))*2	2,25	21,63		
PNE MASC.			2,00*4	8,00	3,00	1,00	(0,6*0,6)+(0,9*2,1)	2,25	21,75		
W.C FUNC.			2,00*4	8,00	3,00	1,00	(0,6*0,6)+(0,9*2,1)	2,25	21,75		
COZINHA			2,64+3,44+2,64+3,44	12,16	3,00	1,00	(0,9*2,1)+(1,2*1,1*2)	4,53	31,95		
								TOTAL	97,08		
		DESCRIÇÃO:	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO								
Código		Localização									
			DESCRIÇÃO	Área (m²)		Repet.			Área Total (m²)	OBS:	
PNE FEM., PNE MASC., W.C FUNC., COZINHA				97,08		1,00			97,08		
								TOTAL	97,08		
1.2.4		PISOS E REVESTIMENTOS									
		DESCRIÇÃO:	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO								
Código		Localização									
			DESCRIÇÃO	Área (m²)				Repet.	Área Total (m²)	OBS:	
PNE FEM.				3,96				1,00	3,96		
PENE MASC.				4,00				1,00	4,00		
W.C FUNC.				4,00				1,00	4,00		
COZINHA				8,96				1,00	8,96		
DISPENSA				6,88				1,00	6,88		
ÁREA 01				53,80				1,00	53,80		
HALL DE ENTRADA				22,97				1,00	22,97		
ÁREA 02				26,22				1,00	26,22		
PISO ENTORNO EDIFICAÇÃO ENTORNO			40,26+24,03	64,29				1,00	64,29		
								TOTAL	195,08		
		DESCRIÇÃO:	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO								
Código		Localização									
			DESCRIÇÃO	Área (m²)	Espessura (m)	Repet.			Volume Total (m³)	OBS:	
PNE FEM.				3,96	0,03	1,00			0,12		
PENE MASC.				4,00	0,03	1,00			0,12		
W.C FUNC.				4,00	0,03	1,00			0,12		

COZINHA		8,96	0,03	1,00			0,27	
DISPENSEA		6,88	0,03	1,00			0,21	
ÁREA 01		53,80	0,03	1,00			1,61	
HALL DE ENTRADA		22,97	0,03	1,00			0,69	
ÁREA 02		26,22	0,03	1,00			0,79	
TOTAL							3,93	
	DESCRIÇÃO:	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO						
Código	Localização							
		DESCRIÇÃO	Área (m²)				Repet.	Área Total (m²)
PNE FEM.			3,96				1,00	3,96
PENE MASC.			4,00				1,00	4,00
W.C FUNC.			4,00				1,00	4,00
COZINHA			8,96				1,00	8,96
DISPENSEA			6,88				1,00	6,88
ÁREA 01			53,80				1,00	53,80
HALL DE ENTRADA			22,97				1,00	22,97
ÁREA 02			26,22				1,00	26,22
TOTAL							130,79	
	DESCRIÇÃO:	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, ACABAMENTO QUEIMADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO						
Código	Localização							
		DESCRIÇÃO	Área (m²)				Repet.	Área Total (m²)
PNE FEM.			3,96				1,00	3,96
PENE MASC.			4,00				1,00	4,00
W.C FUNC.			4,00				1,00	4,00
COZINHA			8,96				1,00	8,96
DISPENSEA			6,88				1,00	6,88
ÁREA 01			53,80				1,00	53,80
HALL DE ENTRADA			22,97				1,00	22,97
ÁREA 02			26,22				1,00	26,22
TOTAL							130,79	
	DESCRIÇÃO:	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA						
Código	Localização							
		DESCRIÇÃO	Área (m²)					Área Total (m²)
PISO ENTRONO EDIFICAÇÃO ENTORNO			64,29					64,29
PISO RAMP			9,30					9,30
PISO ESCADA			1,50					1,50
PISO ENTRADA			6,53					6,53
TOTAL							81,62	
	DESCRIÇÃO:	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO						
Código	Localização							
		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Repet.	Descrição	Descontos Esquadrias (m)	Área Total (m²)
PNE FEM.		1,98+2,00+1,98+2,00	7,96	3,00	1,00	(0,6*0,6)+(0,9*2,1)	2,25	21,63
PENE MASC.		2,00*4	8,00	3,00	1,00	(0,6*0,6)+(0,9*2,1)	2,25	21,75
W.C FUNC.		2,00*4	8,00	3,00	1,00	(0,6*0,6)+(0,9*2,1)	2,25	21,75
COZINHA		2,64+3,44+2,64+3,44	12,16	3,00	1,00	(0,9*2,1)+(1,2*1,1*2)	4,53	31,95
LAVANDERIA ÁREA EXTERNA			2,50	0,60	1,00			1,50
TOTAL							98,58	
	DESCRIÇÃO:	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO						
Código	Localização							
		DESCRIÇÃO	Comprimento (m)	Largura (m)			Repet.	Área Total (m²)
J-03			0,60	0,20			4,00	0,48
J-04			1,20	0,20			2,00	0,48
TOTAL							0,96	

1.2.5	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ESQUADRIAS								
	DESCRIÇÃO:	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO, VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade					Unidade Total	OBS:
PNE FEM., PNE MASC.			2,00					2,00	
							TOTAL	2,00	
	DESCRIÇÃO:	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL, METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade					Unidade Total	OBS:
W.C FUNC.			1,00					1,00	
							TOTAL	1,00	
	DESCRIÇÃO:	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade					Unidade Total	OBS:
W.C FUNC.			1,00					1,00	
							TOTAL	1,00	
	DESCRIÇÃO:	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade					Unidade Total	OBS:
PNE FEM., PNE MASC.			2,00					2,00	
							TOTAL	2,00	
	DESCRIÇÃO:	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Largura (m)	Repet.			Área Total (m²)	OBS:
PIA COZINHA			1,85	0,60	1,00			1,11	
BALÇÃO COZINHA			1,45	0,60	1,00			0,87	
W.C. FUN			0,60	0,60	1,00			0,36	
							TOTAL	2,34	
	DESCRIÇÃO:	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Compr. (m)				Repet.	Compr. Total (m)	OBS:
PIA COZINHA		1,85+0,6	2,40				1,00	2,40	
BALÇÃO COZINHA		1,45+0,6	2,05				1,00	2,05	
W.C. FUN		0,6+0,6	1,20				1,00	1,20	
							TOTAL	5,65	
	DESCRIÇÃO:	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade				Repet.	Unidade Total	OBS:
			1,00				2,00	2,00	
							TOTAL	2,00	
	DESCRIÇÃO:	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade				Repet.	Unidade Total	OBS:
			1,00				2,00	2,00	
							TOTAL	2,00	
	DESCRIÇÃO:	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 100CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Unidade				Repet.	Unidade Total	OBS:
			1,00				2,00	2,00	
							TOTAL	2,00	

	DESCRIÇÃO:	GUARDA-CORPO, ALTURA 100CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM PERFIL CANTONEIRA (1"X1/8") E TELA QUADRICULADA ONDULADA, COM MALHA DE 25,4MM (1"), FIO 10 (3,40MM), CONFORME CADERNO DE PROJETO PADRÃO PENITENCIÁRIA-MG (DETALHE D42B), EXCLUSIVE INSTALAÇÃO E PINTURA (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Comprimento (m)		Repet.			Comprimento Total	OBS:
RAMPA DE ACESSIBILIDADE		6,92+6,92	13,84		1,00			13,84	
TOTAL								13,84	
1.2.6	ESQUADRIAS								
	DESCRIÇÃO:	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, COM PROTEÇÃO INFERIOR EM REVESTIMENTO DE LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ							
Código	Localização								
	P02	DESCRIÇÃO	Repet.					Unidade Total	OBS:
PNE FEM.		90X210	1,00					1,00	
PNE MASC.		90X210	1,00					1,00	
W.C FUNC.		90X210	1,00					1,00	
COZINHA		90X210	1,00					1,00	
TOTAL								4,00	
	DESCRIÇÃO:	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ							
Código	Localização								
	P02	DESCRIÇÃO	Repet.					Unidade Total	OBS:
DISPENSA		80X210	1,00					1,00	
TOTAL								1,00	
	DESCRIÇÃO:	JANELA PERFIL CANTONEIRA BASCULANTE 0,60 X 0,60 M, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO					Repet.	Unidade (UN)	OBS:
JANELAS							4,00	4,00	
TOTAL								4,00	
	DESCRIÇÃO:	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS							
Código	Localização								
		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Largura (m)			Repet.	Área Total (m²)	OBS:
COZINHA			1,20	1,10			2,00	2,64	
TOTAL								2,64	
1.2.7	PINTURA DA EDIFICAÇÃO								
	DESCRIÇÃO:	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)							
	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	Comprimento (m)	Altura (m)	Nº Lados		Repetção	Área Total (m²)	OBS:
PINTURA H=3,00M		13,10+13,10+3,8+3,8+3,44*4+2*2	51,56	3,00	1,00		1,00	154,68	
PINTURA H =60CM		5,8+8,5+8,5+2,26+2,26+6,9+6,9+2,6+2,6+2,6+13,1	62,02	0,60	1,00		1,00	37,21	
TOTAL								191,89	
	DESCRIÇÃO:	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO							
	LOCALIZAÇÃO	Descrição	Comprimento (m)	Altura (m)	Nº Lados		Repetção	Área Total (m²)	OBS:
P-02		210X90	0,90	2,10	2,00		4,00	15,12	
P-03		210X80	0,80	2,10	2,00		1,00	3,36	
TOTAL								18,48	
1.2.8	COBERTURA								
	DESCRIÇÃO:	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA							
	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	Área (m2)					Área Total (m²)	OBS:
COZINHA			8,96					8,96	
DISPENSA			6,88					6,88	
TOTAL								15,84	
	DESCRIÇÃO:	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, EXCLUSIVE TELHAS							
	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	Comprimento (m)	Largura (m)				Área Total (m²)	OBS:
COBERTURA			13,06	5,98				78,10	

COBERTURA			7,70	4,58				35,27	
COBERTURA			7,86	4,58				36,00	
							TOTAL	149,36	
	DESCRIÇÃO:	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO FRANCESA, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA							
LOCALIZAÇÃO		DESCRIÇÃO	Área (m²)					Área Total (m²)	OBS:
ÁREA COBERTURA			149,36					149,36	
							TOTAL	149,36	
	DESCRIÇÃO:	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL							
LOCALIZAÇÃO		DESCRIÇÃO	Comprimento (m)					Comprimento Total (m)	OBS:
ÁREA COBERTURA			24,20					24,20	
							TOTAL	24,20	
1.3		REFORMA							
1.3.1		REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO							
	DESCRIÇÃO:	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁV							
LOCALIZAÇÃO									
Logradouro		Descrição	Unidades (Und)				Repetição	Unidades Total (Und)	OBS:
VASOS			2,00				1,00	2,00	
PIA COM COLUNA			1,00				1,00	1,00	
PIA DA COZINHA			1,00				1,00	1,00	
							TOTAL	4,00	
	DESCRIÇÃO:	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁV							
LOCALIZAÇÃO									
Logradouro									
		Descrição	Largura (m)	Altura (m)			Repetição	Área Total (m²)	OBS:
PORTA 60X210			0,60	2,10			2,00	2,52	
JANELA 40X40			0,40	0,40			2,00	0,32	
							TOTAL	2,84	
	DESCRIÇÃO:	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO							
LOCALIZAÇÃO									
Logradouro									
		Descrição	Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)		Repetição	Volume Total (m³)	OBS:
QUARTO		1,28+0,60	1,88	0,18	3,00		1,00	1,02	
BANHEIRO		4+1,15+1,15+1,15+1,15+1,15	10,90	0,18	3,00		1,00	5,89	
							TOTAL	6,91	
	DESCRIÇÃO:	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO							
LOCALIZAÇÃO									
Logradouro									
		Descrição	Comprimento (m)	Largura (m)	Espessura (m)		Repetição	Área Total (m²)	OBS:
LAJE DE CONCRETO		2,09+1,87	4,00	2,00	0,15		1,00	1,20	
PISO AO INTORNO					0,06	40,74	1,00	2,44	
							TOTAL	3,64	
1.3.2		ALVENARIAS							
	DESCRIÇÃO:	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO							
Código		Localização							
LOCALIZAÇÃO		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Rept.	DESCRIÇÃO (ESQUADRIAS)	Desconto Esquadrias (m²)	Área Total (m²)	OBS:
DIVISÓRIAS INTERNAS		2,96*2+6,92*2	19,76	3,00	1,00		6,72	52,56	
								52,56	
1.3.3		ESQUADRIAS							
	DESCRIÇÃO:	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ							
Código		Localização							
LOCALIZAÇÃO							Unidade (UN)	Unidade (UNID)	OBS:
PORTAS INTERNAS							4,00	4,00	
								4,00	
1.3.4		COBERTURA							

	DESCRIÇÃO:	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAI METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA							
Código	Localização								
LOCALIZAÇÃO			Área (m²)				Repetição	Área Total (m²)	OBS:
SALA DE AULA 01			20,45				1,00	20,45	
SALA DE AULA 02			16,53				1,00	16,53	
SALA DE AULA 03			20,39				1,00	20,39	
SALA DE AULA 04			16,47				1,00	16,47	
DIREÇÃO			12,72				1,00	12,72	
BIBLIOTECA			8,60				1,00	8,60	
HALL 01			3,55				1,00	3,55	
HALL 02			3,55				1,00	3,55	
TOTAL								102,26	
PINTURA									
1.3.5	DESCRIÇÃO:	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA							
LOCALIZAÇÃO		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Nº de Lados	DESCRIÇÃO (ESQUADRIAS)	Desconto Esquadrias (m²)	Área Total (m²)	OBS:
DIVISÓRIAS INTERNAS		2,96*2+6,92*2	19,76	3,00	2,00		13,44	105,12	
TOTAL								105,12	
PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)									
LOCALIZAÇÃO		DESCRIÇÃO	Compr. (m)	Altura (m)	Nº de Lados	Área (m2)		Área Total (m²)	OBS:
DIVISÓRIAS INTERNAS						105,12		105,12	
PAREDES EXISTENTES		21,25*2+6,41*4+4	72,14	3,00	2,00			432,84	
TOTAL								537,96	
PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO									
LOCALIZAÇÃO		Descrição	Comprimento (m)	Altura (m)	Nº Lados		Repetição	Área Total (m²)	OBS:
PORTA 80X210			0,80	2,10	2,00		8,00	26,88	
TOTAL								26,88	
KAREN MARIANA SOARES VIEIRA:09588911680 KAREN MARIANA SOARES VIEIRA ENGENHEIRA CIVIL - CREA 332.425/D Assinado de forma digital por KAREN MARIANA SOARES VIEIRA:09588911680 Dados: 2026.05.19 10:41:24 -03'00'									
RODRIGO VIEIRA DE MATOS:09977653640 RODRIGO VIEIRA DE MATOS:09977653640 RODRIGO VIEIRA DE MATOS PREFEITO MUNICIPAL DE OLHOS D'ÁGUA - MG Assinado de forma digital por RODRIGO VIEIRA DE MATOS:09977653640 Dados: 2026.05.19 13:12:30 -03'00'									